厚木ロータリークラブ週報

JAPAN　第2780地区　Atsugi Rotary Club Weekly

会長　森住　等
副会長　和田勝美
幹事　栗原良幸
副幹事　畑中雄太
会報・IT　建部卓也

奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために
2021～2022　国際ロータリー会長　シャカール・メータ

例会場　厚木商工会議所5F　大会議室
例会日　毎週火曜日　12：30～
事務所　厚木市栄町1丁目16番15号　厚木商工会議所内

http://www.atsugi-rotary.jp　メールアドレス info@atsugi-rotary.jp　TEL.046-222-5811　FAX.046-222-5821

第2956回例会（11月30日）☆司会　中和信治 副SAA

点鐘　…森住　等会長

斉唱　…それでこそロータリー

ゲスト紹介

大和ハウス工業㈱ 厚木支社流通店舗事業部
山口　茜様

会長報告

◎ガバナー事務所　より
・標準定款・推奨細則に関するご案内
・日本事務局「在宅勤務延長」のお知らせ
・ロータリーの友事務所　12月の運営に関するお知らせ
・疾病予防と治療月間　リソースのご案内

◎厚木市役所　より
・3度目のセーフコミュニティ国際認証取得について（通知）

◎神奈川県共同募金会厚木市支会事務局　より
・令和3年度赤い羽根共同募金運動（その他の募金）へのご協力のお礼
　７，４１５円

委員会報告

◎親睦活動委員会
　忘年親睦例会について

スマイル

森住　等会長・栗原良幸幹事
先々週の認証状伝達記念例会は関係各位の皆様のお陰で無事終了しました。ありがとうございます。今日の卓話担当は財津さんです。大和ハウス工業㈱厚木支社 流通店舗事業部 山口茜様、卓話宜しくお願いいたします。

黒柳告芳君
休みが多くすみませんでした。犬は元気になりました。早嵜さん、アドバイス有難うございました。

早嵜慶一郎君
先日レンブラントホテル厚木でTVの撮影がありました。フジテレビの月曜日10時の「アバランチ」という綾野剛主演のドラマです。撮影後半に出演依頼があり、ホテルマン役と思ったら、なんど総理を守るＳＰ役でした。また放映は来週と聞いていたのですが、昨日終わってしまいました。機会がありましたら見てください。

難波有三君
結婚記念日のお花をありがとうございました。

柳田純昭君
所用の為、少し早く退席させていただきます。

西嶌洋一君
結婚記念日のお花をいただきました。昭和45年に結婚して51年経ちました。時間の経過が早く感じられる年代になりました。お祝いありがとうございます。

今日のお祝い　「おめでとうございます。心よりお慶び申し上げます。」

＊事業所開設
太田　豊君（13日）

＊配偶者誕生日
金井良雄君（真奈美夫人10日）

＊入会記念日
黒柳告芳君（H29.12.12）

今日の例会（2021年12月7日）

「年次総会」
担当：森住　等会長

次回の例会（2021年12月14日）

「忘年親睦例会」
担当：石村哲也君

奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

西迫　哲君

会員誕生日＆結婚記念日のお祝いありがとうございます。童顔ですが、58才になりました。

福原譲二君

入会のお祝いありがとうございます。入会してはや3年。まだまだ初心者マーク外せませんが、今後もよろしくお願いします。

愛宕淳志君

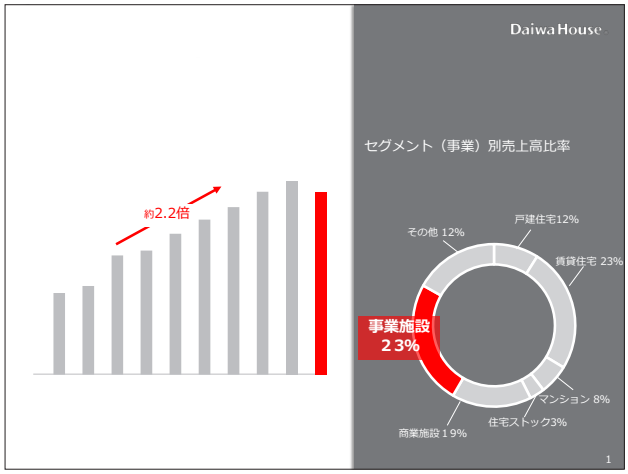
先週の結婚記念日にきれいなお花をありがとうございました。妻も大変よろこんでいました。当日は久しぶりに妻と2人で食事に出かけました。

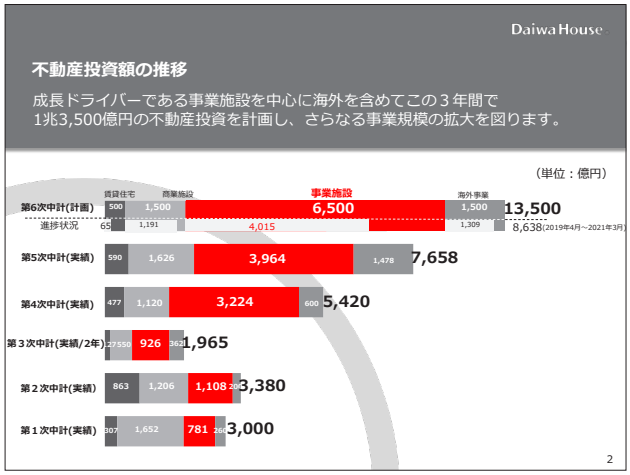
今日のお花

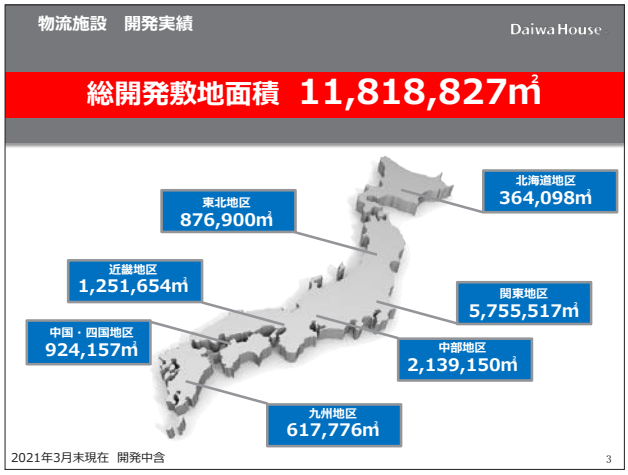
シクラメン（森住　等会長）
アンスリューム（栗原良幸幹事）
菊（滝澤　勇君）
ノースポール（建部卓也君）

例会「物流施設開発について」

担当：財津高広君
講師：大和ハウス工業㈱ 厚木支社流通店舗事業部 山口　茜様







物流施設開発のシェア

Daiwa House

開発件数・開発延床面積とも、シェアNO.1

■ **開発会社別 物流施設シェア**（2021年9月末までの竣工済累計実績）

		開発面積（㎡）	面積 シェア	件数（件）
1	**大和ハウス工業**	**7,705,188**	**20.7%**	**262**
2	P社	6,520,013	17.5%	100
3	G社	2,956,152	7.9%	32
4	M社	2,592,803	7.0%	28
5	E社	2,140,077	5.7%	25
全施設　計		37,253,528		790

引用：日本ロジフィールド総合研究所

© Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved. 本資料の無断転載を禁じます。

開発事業　開発実績

Daiwa House

総開発延床面積　約10,441,336㎡

ＢＴＳ型

開発棟数　**225棟**

開発延床面積　**約5,092,453㎡**

（2021年6月施工中含）

マルチテナント型

開発棟数　**76棟**

開発延床面積　**約 5,348,883㎡**

（2021年6月施工中含）

物流施設開発における特色

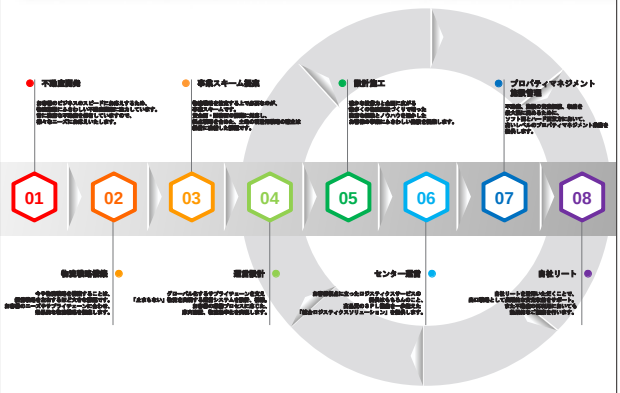
Daiwa House

- **お客様の物流ニーズに沿った施設開発**
  - ・グローバル企業とのリレーション構築（ユニクロ、アマゾン）
  - ・グローバルサプライチェーンの構築　（国分、川西倉庫）
  - ・Dプロジェクト沖縄浦添、DPL豊見城Ⅰ・Ⅱ（東南アジア物流ハブ）
  - ・JR貨物様×モーダルシフトの推進（CO2削減、物流効率向上）
- **デベロッパーとしての工業団地・区画整理・PPPの取り組み**
  - ・工業団地の開発造成（茨木北テクノタウン、東南アジア諸国）
  - ・区画整理事業に参画（三郷市、和光市、伊勢原市）
  - ・PPP官民連携による再整備（富山市地方公設卸売市場）
- **サステナブルな物流施設開発**
  - ・自社開発の免震システムを採用（大型地震に対する備え）
  - ・各自治体との防災協定締結　（地域貢献）
  - ・大型蓄電池の標準設置　（非常時のブラックアウト回避）
  - ・保育施設の設置　（働き方改革に貢献）
  - ・環境配慮型物流施設の推進　（環境認証の取得）
- **次世代型物流施設の開発　物流のDX化**
  - ・ダイワロジテックの設立　（2018年DPL市川ILC運用開始）
  - ・物流ロボティクス×AIの推進　（2021年3月AGV利用サービス開始）

© Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved. 本資料の無断転載を禁じます。

ワンストップ・ロジスティクス・ソリューション

Daiwa House

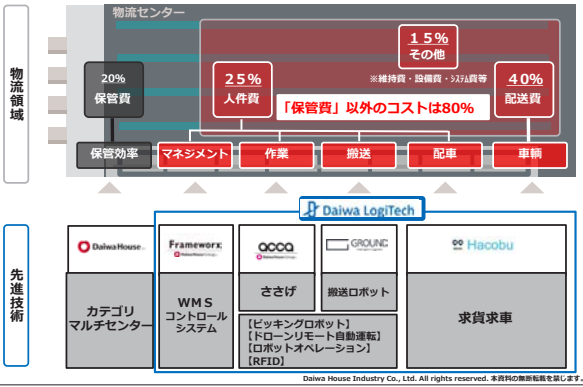


© 2007 Daiwa House Industry Co.,Ltd. All rights reserved. Jan. 00th, 2007

次世代型物流施設の開発　物流のDX化

Daiwa House

物流IT企業のホールディングス:ダイワロジテックを設立
物流のDX化を促進し、保管費以外の80%に着手



Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved. 本資料の無断転載を禁じます。

物流ロボティクス×AIの推進

Daiwa House

アッカ（搬送ロボット）

MUJIN（ピッキングロボット）

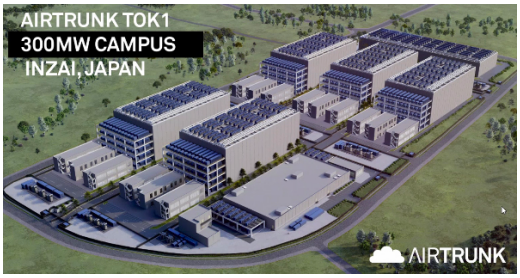
ロボットオペレーション

Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved. 本資料の無断転載を禁じます。

工業団地開発（データセンター）

Daiwa House

日本最大のデータセンター団地
「千葉ニュータウンデータセンターパークプロジェクト」



インターネット用のサーバーなどのIT機器に供給可能な最大電気容量600MWを誇る、
総敷地面積約235,000㎡、総延床面積約330,000㎡（「東京ドーム」約7個分）の
日本最大のデータセンター団地（最大15棟）の開発を行います。

卸売市場再開発

Daiwa House

富山市場再整備事業 2021年3月優先交渉権獲得

課題

全国1,100か所の卸売市場は、市街地や流通拠点の「価値の高いロケー ション」に「広大な敷地面積」を有する特徴がありますが、売上減や老朽化の課題に直面しています。

ソリューション

大和ハウス工業の様々なソリューションを活用し、卸売市場の全面建替と余剰地活用の開発セットで行うことで、地域における食の拠点の再生を図ります。これら新たな事業の創生と拡大を、担当エリアの事業所と連携して行うことで、地域活性化に繋がる提案に取り組みます。

敷地面積：約37,000坪　　延床面積：約17,000坪

市場再整備事業の目的

1．富山市場施設の耐震化と老朽化の課題解決のため、PPP方式による市場再整備富山市の財政負担低減

2．食の流通を支える拠点を強化するとともに、将来にわたり市民に安全•安心な『食』を安定的に供給する「コンパクトな流通拠点化」

3．質の高い多様なライフスタイルを実現する「SDGs未来都市」の富山市の新たな交流拠点として整備

出席報告　＜会員 41 名、出席対象 39 名＞

11 月 9 日例会　　確定出席率 83.33％	11 月 30 日例会　　出席 34 名　欠席 6 名　出席率 87.18％
＜事後メイク＞ 黄金井陽介君（11月19日／県央RC）	＜事前メイク＞ 常磐重雄君（11月30日／地区） ＜欠席＞ 相田　洋君・金井良雄君・髙橋伸一郎君・今井銀河君 米山尚登君